

SOCIETÀ | INVESTIMENTI FINANZIARI

Investimenti tramite società cipriota

Sintesi fiscale 2026 • società fiscalmente residenti a Cipro

ALIQUOTA ORDINARIA

15%

CIT sui profitti imponibili

TITOLI QUALIFICANTI

0%

Plusvalenze in genere

CRYPTO QUALIFICANTI

8%

Regime speciale 2026

GHS SOCIETARIO

Non dovuto

La società non versa il GHS sui propri investimenti

QUADRO PER TIPO DI INVESTIMENTO

STRUMENTO	CESSIONE / REALIZZO	REDDITO DURANTE IL POSSESSO
Azioni, ETF e titoli qualificanti	La plusvalenza è in genere esente se lo strumento rientra nella definizione fiscale di titolo. Verificare le eccezioni immobiliari.	I dividendi qualificanti ricevuti dalla società sono generalmente esenti da CIT, salvo condizioni di partecipazione e norme antiabuso.
Obbligazioni e depositi	La cessione di un titolo qualificante può beneficiare dell'esenzione: conta la forma giuridica effettiva dello strumento.	Gli interessi sono in linea generale tassati al 15% dal 2026. La SDC sugli interessi societari ordinari è generalmente pari a zero.
ETF distributivi e obbligazionari	La plusvalenza sulla vendita di quote qualificanti è in genere esente.	La distribuzione va classificata separatamente. Un ETF non equivale al possesso diretto di ogni titolo sottostante.
Forex, CFD e derivati	Non esiste un'esenzione automatica. La classificazione dipende dal contratto e dalla natura dell'operazione.	I profitti di trading imponibili sono generalmente soggetti a CIT del 15%. Le differenze cambio non derivanti da trading possono seguire un trattamento diverso.
Cryptoasset	Aliquota speciale dell'8% sulle plusvalenze che rientrano nel regime 2026.	Il mining è escluso dal regime speciale: si applicano le regole ordinarie, generalmente CIT al 15%.
Immobili a Cipro e società immobiliari	La CGT è generalmente del 20% sulla plusvalenza imponibile. Per le cessioni indirette occorre verificare anche il test del 20% relativo al valore immobiliare cipriota.	Canoni e attività di sviluppo/compravendita sono di norma tassati secondo le regole sul reddito societario, in base alla qualificazione.
Immobili esteri	In genere la vendita dell'immobile estero non genera CGT cipriota sull'immobile stesso.	Canoni, profitti e imposte alla fonte dipendono anche dal Paese in cui si trova l'immobile e dalle regole applicabili.
Oro fisico, ETC/ETN e materie prime	Non presumere che l'esenzione sui titoli si applichi: ETC, ETN, ETF e metallo fisico possono avere natura giuridica diversa.	Il trattamento dei proventi dipende dalla struttura e dalla qualificazione specifica dello strumento.

ATTENZIONE: NON-DOM È PERSONALE

Lo status non-dom appartiene al socio persona fisica, non alla società. La società applica le proprie regole fiscali; eventuali dividendi distribuiti al socio vanno valutati separatamente.

REDDITI TRANSFRONTALIERI

Ritenute estere su dividendi e interessi possono ridurre il rendimento. L'esenzione cipriota non elimina le imposte alla fonte: verificare convenzioni e possibili crediti.

Sintesi informativa basata sul report fornito; la qualificazione legale del prodotto e le eccezioni possono cambiare il risultato.

PERSONE FISICHE | RESIDENTI FISCALI NON-DOM

Investimenti detenuti personalmente

Cipro • status non-domiciled • quadro fiscale sintetico 2026

DIVIDENDI E INTERESSI 0% PIT / SDC Per il non-dom qualificato	GHS INVESTIMENTO 2,65% Soggetto alle regole e al limite annuo	TITOLI QUALIFICANTI 0% Plusvalenze in genere	CRYPTO QUALIFICANTI 8% Regime speciale dal 2026
---	---	--	---

QUADRO PER TIPO DI INVESTIMENTO

STRUMENTO	CESSIONE / REALIZZO	REDDITO DURANTE IL POSSESSO
Azioni e titoli qualificanti	La plusvalenza è in genere esente anche in caso di operatività frequente, purché lo strumento sia un titolo qualificante. Nessuna durata minima generale.	I dividendi ricevuti sono generalmente allo 0% PIT e 0% SDC. Il GHS può applicarsi al reddito rilevante.
ETF ad accumulazione	La vendita di quote qualificanti è in genere esente.	Nei fondi non trasparenti, il reddito reinvestito di norma non viene incassato direttamente dall'investitore. Possibili ritenute estere interne al fondo.
ETF distributivi e REIT	La plusvalenza sulla vendita di quote qualificanti è in genere esente.	Le distribuzioni sono separate dalla plusvalenza: per i dividendi, di norma 0% PIT e SDC; il GHS può applicarsi. Verificare la natura del provento REIT.
Depositi e obbligazioni dirette	La cessione di un titolo può beneficiare dell'esenzione se qualificante.	Gli interessi passivi sono generalmente allo 0% PIT e SDC per il non-dom. Il GHS può applicarsi secondo le regole pertinenti.
Forex, CFD e derivati	Nessuna esenzione generale per trading speculativo o derivati. La forma contrattuale è determinante.	Il trading imponibile può ricadere nelle aliquote personali progressive, fino al 35%. Le ordinarie differenze cambio non da trading richiedono analisi distinta.
Cryptoasset	Aliquota dell'8% sulle plusvalenze che rientrano nel regime speciale, senza esenzione per la sola detenzione di 2-3 anni.	Il mining segue le regole ordinarie sul reddito. Le perdite crypto hanno limiti specifici di compensazione.
Immobili a Cipro	La CGT è generalmente del 20% sulla plusvalenza imponibile, fatte salve esenzioni e deduzioni.	I canoni sono soggetti alle regole personali sul reddito imponibile; dal 2026 la SDC sui canoni è abolita, ma il GHS può restare rilevante.
Immobili esteri, oro fisico e materie prime	Di norma niente CGT cipriota sulla vendita dell'immobile estero. Per oro fisico e prodotti ETC/ETN, la qualificazione dello strumento è decisiva.	Canoni e imposte estere vanno verificati nel Paese di origine. Non tutti gli strumenti legati a materie prime sono titoli qualificanti.

ALIQUOTE SU REDDITO IMPONIBILE		GHS - LIMITE ANNUO Aliquota indicativa del 2,65% sul reddito da investimento soggetto a contribuzione. La base massima annua è cumulativa e pari a €180.000 (massimo teorico €4.770); stipendi, pensioni e altri redditi soggetti a GHS possono già utilizzare parte del limite.
REDDITO PERSONALE IMPONIBILE	ALIQUOTA	
Fino a €22.000	0%	
€22.001 - €32.000	20%	
€32.001 - €42.000	25%	
€42.001 - €72.000	30%	
Oltre €72.000	35%	

IL VANTAGGIO NON-DOM HA DEI CONFINI

Lo status non-dom esenta dalla SDC sui dividendi e interessi qualificanti, ma non elimina il GHS, l'aliquota speciale dell'8% sulle crypto, la CGT sugli immobili ciprioti o l'imposta su eventuali profitti di trading imponibili.

Documento informativo e riassuntivo, non parere fiscale individuale. Verificare il contratto dello strumento, le ritenute estere e le condizioni specifiche prima di investire.